

土地区画整理事業のための 清算金事務システム

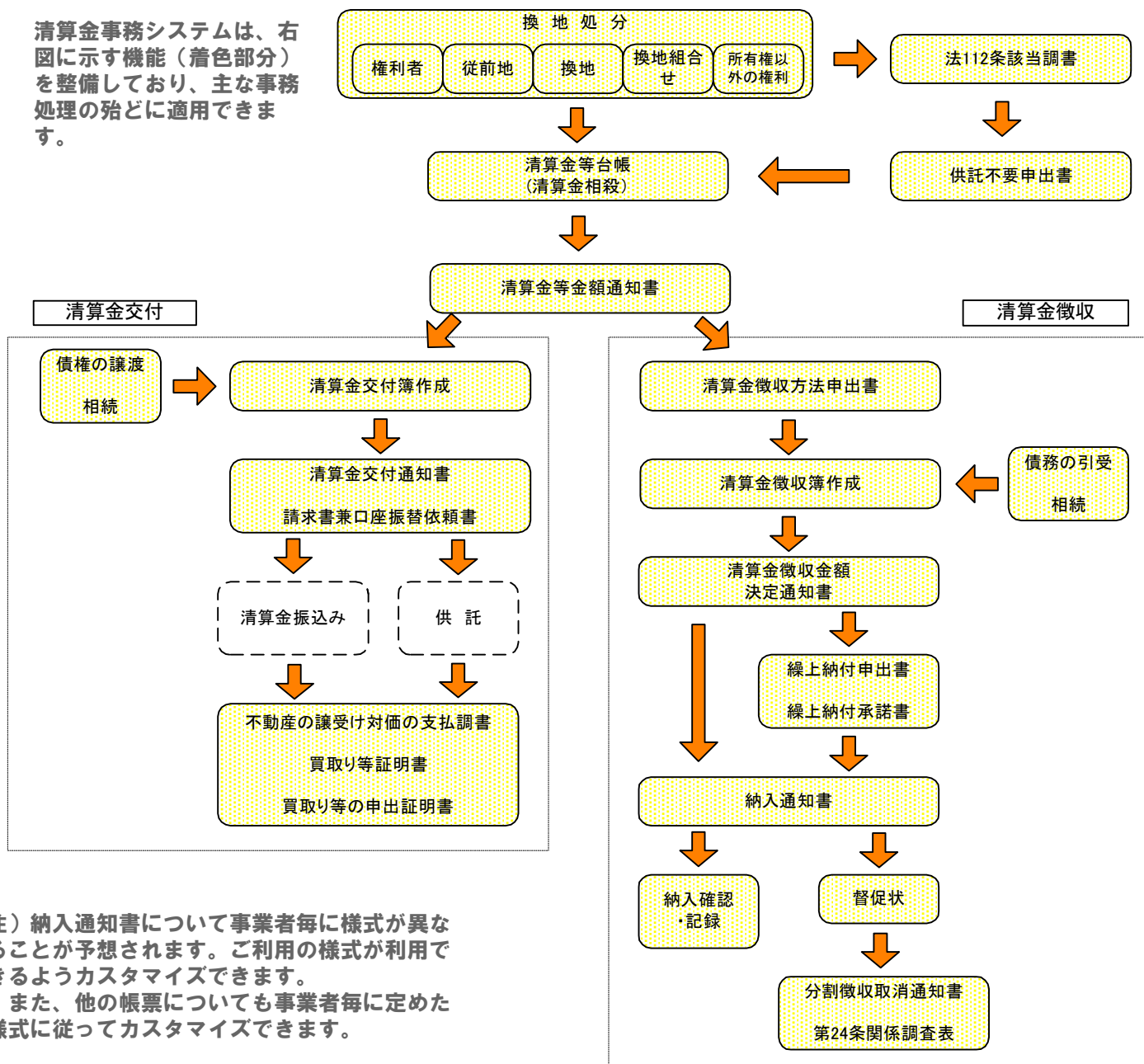
土地区画整理事業において、事業を終了するために最後に残る処理が清算金事務です。規模の小さい事業では事務の負担も大きくありませんが、権利者が数100人以上の規模になると事務の煩雑さが増え、管理の負担が大きくなります。弊社の清算金事務システムは、これらの問題を解決します！

システム特徴

- ▼ 同時に複数の事業について清算金事務を実施できるシステムです。
- ▼ 換地処分時に所定のデータを整備することで、データの一括取込機能を用いて清算金事務の基本情報が登録でき、直ぐに清算金事務が開始できます。
- ▼ ユーザID、パスワードによるセキュリティ管理となっており、情報漏えい、改ざんなどの対策を整備しています。
- ▼ 手軽に利用できる操作性を実現しています。
- ▼ 届け出記録などの管理、引受人への徴収事務など連携した処理を実現しており、事務の効率化が図れます。

◆ 清算金事務システムの構成

清算金事務システムは、右図に示す機能（着色部分）を整備しており、主な事務処理の殆どに適用できます。



注) 納入通知書について事業者毎に様式が異なることが予想されます。ご利用の様式が利用できるようカスタマイズできます。
また、他の帳票についても事業者毎に定めた様式に従ってカスタマイズできます。

◆ 清算金一覧

権利者別の清算金情報一覧では、交付・徴収の全ての権利者について確認できます。引受人に関する清算金情報も管理します。

清算金ID	権利者番号(名簿番号)	権利者名	権利区分	清算金決定額	交付徴収区分	元権利者番号
1	20	裕治	所有権	516,624	徴収	20
2	28	順子	所有権	118,440	徴収	28
3	40	良雄	所有権	3,436,640	徴収	40
4	45	芳彦	所有権	368,480	交付	45
5	60	忠義	所有権	57,576	交付	60
6	70	隆五郎	所有権	355,555	交付	70
7	80	正一	所有権	355,555	交付	80
8	90	廣明	所有権	291,165	徴収	90
9	120	あさ	所有権	339,810	交付	120
10	130	清	所有権	77,550	徴収	130
11	140	昭八	所有権	364,250	交付	140
12	143	純	所有権	1,339,500	交付	143
13	145	茂一	所有権	1,842,165	交付	145
14	150	義則	所有権	203,275	交付	150
15	160	徳夫	所有権	103,870	徴収	160
16	180	勝之	所有権	362,345	徴収	180
17	190	三郎	所有権	419,240	徴収	190
18	210	大一	所有権	0	清算なし	210
19	220	正義	所有権	478,695	徴収	220

◆ 出力帳票

標準で33種類の帳票出力が用意されています。また各帳票はテンプレートにある事業単位の定型文章を用いて出力できます。

NO	帳票種類
1	清算金台帳
2	法第112条該当調書(権利者別)
3	法第112条該当調書(担保権者別)
4	清算金等内訳表
5	交付金供託不要申出書
6	清算金等金額決定通知書
7	清算金等交付通知書
8	請求書兼口座振替依頼書
9	債権譲渡通知
10	清算金徴収方法申出書
11	清算金一括徴収金額決定通知書
12	清算金分割徴収金額決定通知書
13	納付通知書
14	繰上納付申出書
15	繰上納付承諾書
16	一部繰上納付申出書
17	一部繰上納付承諾書兼分割徴収金額変更通知書
18	督促状

◆ 清算金詳細情報

清算金詳細情報では、清算金額の他、徴収方法、繰上納付の有無、分割取消し、引受人の登録などの処理ができます。

【清算金】 【引受人】

清算金ID: 1 権利者番号: 20 裕治 権利区分: 所有権

引受人の所有権: 無

元権利者番号: 20 裕治 徴収簿: 交付簿の有無: 無

徴収額計(円): 516,624 交付徴収区分: 徴収

交付額計(円): 0 徴収方法: 徴収方法

供託額計(円): 0 徴収方法申出日: 徴収方法申出日

清算金決定額(円): 516,624 徴収残額(円): 516,624

【繰上納付】 【分割徴収取消】

納付の有無: 無 取消の有無: 無

納付申出日: 取消日: 取消日

納付期日: 納付期日: 納付期日

納付内容: 備考: 備考

登録日: 2009/04/28 18:49:38 更新日:

◆ 清算金台帳

清算金台帳のプレビュー画面です。指定したページだけを印刷することもできます。

清算金台帳

清算金ID	権利者番号	権利者名	権利区分	清算金決定額	交付徴収区分	元権利者番号	納付の有無	繰上納付の有無	分割徴収の有無	取消の有無	備考
1	20	裕治	所有権	516,624	徴収	20	無	無	無	無	
2	28	順子	所有権	118,440	徴収	28	無	無	無	無	
3	40	良雄	所有権	3,436,640	徴収	40	無	無	無	無	
4	45	芳彦	所有権	368,480	交付	45	無	無	無	無	
5	60	忠義	所有権	57,576	交付	60	無	無	無	無	
6	70	隆五郎	所有権	355,555	交付	70	無	無	無	無	
7	80	正一	所有権	355,555	交付	80	無	無	無	無	
8	90	廣明	所有権	291,165	徴収	90	無	無	無	無	
9	120	あさ	所有権	339,810	交付	120	無	無	無	無	
10	130	清	所有権	77,550	徴収	130	無	無	無	無	
11	140	昭八	所有権	364,250	交付	140	無	無	無	無	
12	143	純	所有権	1,339,500	交付	143	無	無	無	無	
13	145	茂一	所有権	1,842,165	交付	145	無	無	無	無	
14	150	義則	所有権	203,275	交付	150	無	無	無	無	
15	160	徳夫	所有権	103,870	徴収	160	無	無	無	無	
16	180	勝之	所有権	362,345	徴収	180	無	無	無	無	
17	190	三郎	所有権	419,240	徴収	190	無	無	無	無	
18	210	大一	所有権	0	清算なし	210	無	無	無	無	
19	220	正義	所有権	478,695	徴収	220	無	無	無	無	

◆ 徴収簿一覧

徴収権利者毎に徴収簿データを管理し、納入確認、滞納時の滞納金・金利などが処理できます。

【一覧表】 【検索】

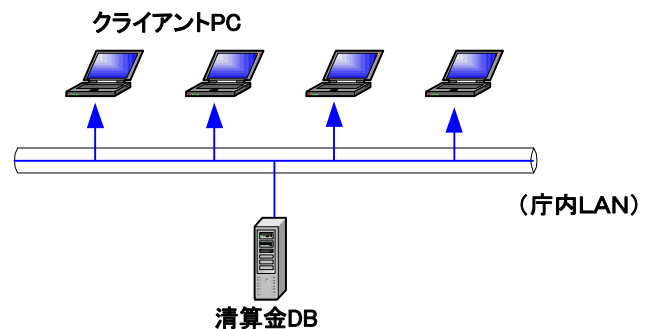
清算金ID	権利者番号	権利者名	権利者住所	登録日時
1	20	裕治	江戸川区 三丁目40番 号	2009/04/28 18:49:38
2	28	順子	江戸川区 三丁目33番13号	2009/04/28 18:49:38

◆ 徴収簿詳細 ◆

徴収回数	納期	清算元金	利息	清算金計	納付年月日	納付額	滞納金額	滞納額	滞延金額合計
1	平成21年9月30日	24,040	0	24,040					
2	平成22年3月31日	23,600	2,832	26,432					
3	平成22年9月30日	23,600	2,124	25,724					
4	平成23年3月31日	23,600	1,416	25,016					
5	平成23年9月30日	23,600	708	24,308					
【合計金額】		118,440	7,080	125,520					

◆ システムの運用

- ネットワーク上の1台のPCに清算金DBを設定し、他のPCからデータの登録、更新、印刷などの処理ができます。
- 本システムがインストールされていないPCからの接続はできないため、データの漏えい、改ざんなどを防ぐことができます。
- 複数の事業について纏めてデータ管理でき、事務処理の期間が重なっても併行して処理できます。



<動作環境> ◆OS : Windows 7, 8, 10 ◆メモリ : 4GB以上 ◆システム容量 : 50MB ◆DB : Firebird

販売元 :

画地測量設計株式会社

〒152-0011 東京都目黒区原町1-12-12

[Tel] 03-5721-3051

[Fax] 03-5721-3055 [E-mail] kakuchi@tokyo.email.ne.jp